

**PLAN POTRZEB REMONTOWYCH NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWYCH na rok 2013**  
**(NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI MIESZKALNYMI, MIESZK.-UŻYTK. I UŻYTKOWYMI)**  
**w zasobach Osiedla "Centrum"**

I wersja

Lp	Wykaz nieruchomości zabudowanych bud mieszkalnymi, mieszkalnymi, mieszk.-użytk. i użytkowymi	Pow. użytk. nieruch.	PRZEWIDYWANE			PLAN kosztów remontów nieruchomości budynkowych	Opis robót	Przewidywany wynik na 31.12.2013 r. wg PLANU	UWAGI			
			B.O. na 01.01.2013	wpływy za 12 m-cy (1,37 zł/m <sup>2</sup> -m; 1,85 zł/m <sup>2</sup> -u.	wpływy za 12 m-cy 2013 (1,37 zł/m <sup>2</sup> -m; 1,85 zł/m <sup>2</sup> -u. + B.O.							
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.			
1.	Spółdzielcza 11, 11A, 11B i 13					14 000	Spół. 11 - wymiana instalacji RTV i Data		WARUNKOWO po uzyskaniu zgody RN na przejśc. finansow. Przewid. okres spłaty lipiec 2014			
						11 000	Spół. 11A - wymiana instalacji RTV i Data					
						5 000	Spół. 11B - wymiana instalacji RTV i Data					
						4 600	Spół. 11B - wymiana instalacji domofonowej					
						10 600	Spół. 11A - wymiana instalacji domofonowej - 2 kl.					
		4 303,50	-53 100,00	70 749,54	17 649,54	45 200		-27 550				
2.	Sienkiewicza 43A					900	wykonanie tynku mozaikowego przed wejściem do klatki					
						949,80	11 900,00			15 614,71	27 514,71	900
3.	Montwiłła 71							0	rem. elewacji przewid. spłata czerwiec 2013			
						-33 992,31	35 779,74	1 787,43				
						-33 800,00	45 858,54	12 058,54	50 000	wymiana instalacji RTV i Data	-36 154	WARUNKOWO po uzyskaniu zgody RN na przejśc. finansow. Przewid. okres spłaty lipiec 2014
		4 199,50	-67 792,31	81 638,28	13 845,97	50 000	z dodatkowymi wpływami 0,50 zł/m <sup>2</sup> od 01.11.2010 r.	-36 154				
4.	Sienkiewicza 45C					95 750	remont i malowanie klatek schodowych - 6 kl.					
						5 018,29	-115 300,00			82 500,69	-32 799,31	95 750
5.	Sienkiewicza 45A					150 000	termomodernizacja ścian zewn. budynku	154 700	WARUNKOWO wprowadzone do planu 2013 r., realizacja po pozytywnym wyroku sądu i uzyskaniu zgody RN			
						3 700	projekt termomodernizacji					
						1 000	wymiana części zewn. WLZ i montaż skrzynki złączowej z zabezpieczeniami głównymi budynku					
		949,80	13 400,00	15 614,71	29 014,71	154 700		-125 685				
6.	Sienkiewicza 47A							-70 618	rem. elewacji przewidywana spłata marzec 2017			
						-92 501,81	21 883,39	-70 618,42				
						-6 250,00	5 128,92	-1 121,08	1 900	zamontowanie ocieplanych nasad kominowych na przewodach spalinowych lokali ostatniej kondygnacji (4 szt.) oraz wymiana siatek ochronnych na przewodach wentylacyjnych kominowych	-13 021	WARUNKOWO po uzyskaniu zgody RN na przejśc. finansow. Przewid. okres spłaty czerwiec 2016
		949,80	-98 751,81	27 012,31	-71 739,50	11 900	z dodatkowymi wpływami 1,00 zł/m <sup>2</sup> od 01.07.2010 r.	-83 639				

"Plan remontów nieruchomości budynkowych na rok 2013"

Lp	Wykaz nieruchomości zabudowanych bud mieszkalnymi, mieszk.-usług. i użytkowymi	Pow. użytk. nieruch.	PRZEWIDYWANE			PLAN kosztów remontów nieruchomości budynkowych	Opis robót	Przewidywany wynik na 31.12.2013 r. wg PLANU	UWAGI
			B.O. na 01.01.2013	wpływy za 12 m-cy (1,37 zł/m2)-m; (1,85 zł/m2)-u.	wpływy za 12 m-cy 2013 (1,37 zł/m2)-m; (1,85 zł/m2)-u. + B.O.				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
7.	Sienkiewicza 49A		-127 436,87	24 150,19	-103 286,68			-103 287	rem. elewacji przewidywana spłata kwiecień 2018
			-1 950,00	2 847,90	897,90	10 000	wymiana instalacji RTV i Data	-9 102	WARUNKOWO po uzyskaniu zgody RN na przejśc. finansow. Przewid. okres spłaty luty 2017
		949,30	-129 386,87	26 998,09	-102 388,78	10 000		-112 389	
8.	Sienkiewicza 47B		-127 334,66	24 162,91	-103 171,75			-103 172	rem. elewacji przewidywana spłata kwiecień 2018
			-7 900,00	2 849,40	-5 050,60	10 000	wymiana instalacji RTV i Data	-15 051	WARUNKOWO po uzyskaniu zgody RN na przejśc. finansow. Przewid. okres spłaty kwiecień 2018
		949,80	-135 234,66	27 012,31	-108 222,35	10 000		-118 222	
9.	Sienkiewicza 45B		-121 910,25	24 162,91	-97 747,34			-97 747	rem. elewacji przewidywana spłata styczeń 2018
			1 100,00	2 849,40	3 949,40	1 900	zamontowanie ocieplanych nasad kominowych na przewodach spalinowych lokali ostatniej kondygnacji (4 szt.) oraz wymiana siatek ochronnych na przewodach wentylacyjnych kominowych	2 049	
		949,80	-120 810,25	27 012,31	-93 797,94	1 900	z dodatkowymi wpływami 1,00 zł/m <sup>2</sup> od 01.01.2012 r.	-95 698	
10.	Cicha 8		-93 436,87	21 664,51	-71 772,36			-71 772	rem. elewacji przewidywana spłata maj 2017
			-7 900,00	5 077,62	-2 822,38	1 900	zamontowanie ocieplanych nasad kominowych na przewodach spalinowych lokali ostatniej kondygnacji (4 szt.) oraz wymiana siatek ochronnych na przewodach wentylacyjnych kominowych	-4 722	
		940,30	-101 336,87	26 742,13	-74 594,74	1 900	z dodatkowymi wpływami 1,00 zł/m <sup>2</sup> od 01.09.2010 r.	-76 495	
11.	Cicha 4								
		940,30	12 000,00	15 458,53	27 458,53	0		27 459	
12.	Sienkiewicza 49B					121 100	remont i malowanie klatek schodowych - 8 kl.		
		5 801,20	-7 100,00	95 371,73	88 271,73	121 100		-32 828	

"Plan remontów nieruchomości budynkowych na rok 2013"

Lp	Wykaz nieruchomości zabudowanych bud mieszkalnymi, mieszk. usług. i użytkowymi	Pow. użytk. nieruch.	PRZEWIDYWANE			PLAN kosztów remontów nieruchomości budynkowych	Opis robót	Przewidywany wynik na 31.12.2013 r. wg PLANU	UWAGI	
			B.O. na 01.01.2013	wpływy za 12 m-cy (1,37 zł/m <sup>2</sup> )-m; (1,85 zł/m <sup>2</sup> )-u.	wpływy za 12 m-cy 2013 (1,37 zł/m <sup>2</sup> )-m; (1,85 zł/m <sup>2</sup> )-u. + B.O.					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	
13.	Kilińskiego 1 i 3; Kościuszki 2 i 4/6; Sienkiewicza 28					50 700	Kil. 3 - remont i malowanie klatek schodowych			
						10 000	Kil. 1 - wymiana instalacji RTV i Data			
						40 000	Kośc. 4/6 - wymiana instalacji RTV i Data			
						1 900	Kil. 1- zamontowanie ocieplanych nasad kominowych na przewodach spalinowych lokali ostatniej kondygnacji (4 szt.) oraz wymiana siatek ochronnych na przewodach wentylacyjnych kominowych			
						1 900	Kośc. 2 - zamontowanie ocieplanych nasad kominowych na przewodach spalinowych lokali ostatniej kondygnacji (4 szt.) oraz wymiana siatek ochronnych na przewodach wentylacyjnych kominowych			
						1 900	Sienk. 28. - zamontowanie ocieplanych nasad kominowych na przewodach spalinowych lokali ostatniej kondygnacji (4 szt.) oraz wymiana siatek ochronnych na przewodach wentylacyjnych kominowych			
						5 400	Kil. 3 - zamontowanie ocieplanych nasad kominowych na przewodach spalinowych lokali ostatniej kondygnacji (12 szt.) oraz wymiana siatek ochronnych na przewodach wentylacyjnych kominowych			
						7 200	Kośc. 4/6 - zamontowanie ocieplanych nasad kominowych na przewodach spalinowych lokali ostatniej kondygnacji (16 szt.) oraz wymiana siatek ochronnych na przewodach wentylacyjnych kominowych			
		8 706,70	-56 700,00	143 138,15	86 438,15	119 000		-32 562		
14.	Grunwaldzka 1			-112 532,69	29 455,49	-83 077,20			-83 077	rem. elewacji, wym. okien i malow. kl. sch. splata listopad 2016
				300,00	8 182,08	8 482,08	14 000	wymiana instalacji RTV i Data	-5 518	
			1 515,20	-112 232,69	37 637,57	-74 595,12	14 000	z dodatkowymi wpływami 1,00 zł/m <sup>2</sup> od 01.01.2011 r. do 31.03.2011 r i 0,50 zł/m <sup>2</sup> od 01.04.2011 r.	-88 595	
15.	Grunwaldzka 3									
			746,00	13 800,00	12 264,24	26 064,24	0		26 064	
16.	Grunwaldzka 4						7 200	zamontowanie ocieplanych nasad kominowych na przewodach spalinowych lokali ostatniej kondygnacji (16 szt.)		
			3 366,70	-20 700,00	55 348,55	34 648,55	7 200		27 449	
17.	Grunwaldzka 5						27 000	wymiana poziomu kanalizacji sanitarnej		
			3 366,66	3 300,00	55 347,89	58 647,89	27 000		31 648	

"Plan remontów nieruchomości budynkowych na rok 2013"

Lp	Wykaz nieruchomości zabudowanych bud mieszkalnymi, mieszk.-usług. i użytkowymi	Pow. użytk. nieruch.	PRZEWIDYWANE			PLAN kosztów remontów nieruchomości budynkowych	Opis robót	Przewidywany wynik na 31.12.2013 r. wg PLANU	UWAGI
			B.O. na 01.01.2013	wpływy za 12 m-cy (1,37 zł/m <sup>2</sup> -m; (1,85 zł/m <sup>2</sup> )-u.	wpływy za 12 m-cy 2013 (1,37 zł/m <sup>2</sup> -m; (1,85 zł/m <sup>2</sup> )-u. + B.O.				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
18.	Sadowa 2								
		3 366,70	9 600,00	55 348,55	64 948,55	0		64 949	
19.	Sadowa 4								
		3 366,70	24 600,00	55 348,55	79 948,55	0		79 949	
20.	Wólczyńska 8					27 000	wymiana poziomu kanalizacji sanitarnej		
		1 982,50	13 100,00	32 592,30	45 692,30	27 000		18 692	
21.	Skłodowskiej 7					55 500	wymiana WLZ-ów z przeniesieniem liczników z lokali do skrzynek energetycznych w piwnicy.		
		3 349,00	-14 400,00	55 057,56	40 657,56	55 500	z dodatkowymi wpływami 0,50 zł/m <sup>2</sup> od 01.07.2009 r.	-14 842	
22.	Skłodowskiej 8					2 400	wykonanie tynku mozaikowego przed wejściami do klatek		
		2 283,00	-5 500,00	37 532,52	32 032,52	2 400		29 633	
23.	Skłodowskiej 9					24 000	wymiana WLZ-ów z przeniesieniem liczników z lokali do skrzynek energetycznych w piwnicy.		
						16 000	wymiana instalacji RTV i Data		
		1 217,00	-11 800,00	20 007,48	8 207,48	40 000	z dodatkowymi wpływami 0,50 zł/m <sup>2</sup> od 01.07.2009 r.	-31 793	WARUNKOWO po uzyskaniu zgody RN na przejśc. finansow. Przewid. okres spłaty maj 2015
24.	Skłodowskiej 10					40 000	wymiana WLZ-ów z przeniesieniem liczników z lokali do skrzynek energetycznych w piwnicy.		
						26 000	wymiana instalacji RTV i Data		
						4 600	wymiana instalacji domofonowej (1 kl.) - II kl.		
		2 283,00	8 500,00	37 532,52	46 032,52	70 600	z dodatkowymi wpływami 0,50 zł/m <sup>2</sup> od 01.07.2009 r.	-24 567	WARUNKOWO po uzyskaniu zgody RN na przejśc. finansow. Przewid. okres spłaty sierpień 2014
25.	Skłodowskiej 11					66 000	remont i malowanie klatek schodowych - 5 kl.		
		2 816,00	27 800,00	46 295,04	74 095,04	66 000		8 095	
26.	Skłodowskiej 13								
		2 474,00	-49 700,00	40 672,56	-9 027,44	0		-9 027	

"Plan remontów nieruchomości budynkowych na rok 2013"

Lp	Wykaz nieruchomości zabudowanych bud mieszkalnymi, mieszk. usług. i użytkowymi	Pow. użytk. nieruch.	PRZEWIDYWANE			PLAN kosztów remontów nieruchomości budynkowych	Opis robót	Przewidywany wynik na 31.12.2013 r. wg PLANU	UWAGI
			B.O. na 01.01.2013	wpływy za 12 m-cy (1,37 zł/m <sup>2</sup> )-m; (1,85 zł/m <sup>2</sup> )-u.	wpływy za 12 m-cy 2013 (1,37 zł/m <sup>2</sup> )-m; (1,85 zł/m <sup>2</sup> )-u. + B.O.				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
27.	Sienkiewicza 27					55 500	remont i malowanie klatek schodowych - 2 kl.		
						2 000	wymiana stolarki okiennej w pom. Administracyjnym		
		2 363,40	56 900,00	38 854,30	95 754,30	57 500		38 254	
28.	Sienkiewicza 29					45 500	remont i malowanie klatek schodowych - 2 kl.		
		1 901,93	7 900,00	31 267,73	39 167,73	45 500		-6 332	
29.	Sienkiewicza 33					16 000	wymiana instalacji domofonowej (2 kl.)		
						14 600	wymiana poziomu kanalizacji sanitarnej		
		2 792,10	-3 200,00	45 902,12	42 702,12	30 600	z dod. wpływami 0,50 zł/m <sup>2</sup> od 01.07.2009 r. do 30.05.2011 r.	12 102	
30.	11 Listopada 48					9 900	wymiana okien w lokalach rotacyjnych szt. 9		przeniesione z PLANU 2012
		1 168,30	15 900,00	19 206,85	35 106,85	9 900		25 207	
<b>RAZEM nieruchomości mieszkalne:</b>		75 966,28	-884 345,46	1 331 079,82	446 734,36	1 075 550	Fundusz remontowy nieruchomości mieszkalnych wraz z kosztami robót ociepleniowych (do spłaty w kolejnych latach)	-628 816	
			-709 145,46	181 259,15			w tym koszty robót ociepleniowych wraz z usunięciem okładziny z płyt azbestowo-cementowych w nieruchomościach, Montwiła 71, oraz Grunwaldzka 1, Cicha 8, Sienkiewicza 47A, 49A, 47B, 45B i 45A przejściowo sfinansowanych z funduszu remontowego GSM, do spłaty przez mieszkańców w kolejnych latach (przewidywany termin spłaty w uwagach)	-529 674	
							w tym koszty wymiany instalacji RTV i Data w nieruchomościach, Spółdzielcza 11, 11A i 11B, Montwiła 71, Sienkiewicza 47A, 49A, 47B, Kościuszki 4/6, Skłodowskiej 9 i 10 przejściowo sfinansowanych z funduszu remontowego GSM, do spłaty przez mieszkańców w kolejnych latach (przewidywany termin spłaty w uwagach)	-192 000	

LEGENDA:

rozliczenie kosztów remontów elewacji z przewidywanym okresem spłaty (w uwagach)  
przewidywany wynik ujemny na 31.12.2013 r.

"Plan remontów nieruchomości budynkowych na rok 2013"

Lp	Wykaz nieruchomości zabudowanych bud mieszkalnymi, mieszk. uslug. i użytkowymi	Pow. użytł. nieruch.	PRZEWIDYWANE			PLAN kosztów remontów nieruchomości budynkowych	Opis robót	Przewidywany wynik na 31.12.2013 r. wg PLANU	UWAGI
			B.O. na 01.01.2013	wpływy za 12 m-cy (1,37 zł/m2)-m; (1,85 zł/m2)-u.	wpływy za 12 m-cy 2013 (1,37 zł/m2)-m; (1,85 zł/m2)-u. + B.O.				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
31.	Sienkiewicza 45					15 000	remont i malowanie klatki schodowej (ZUS)		
						25 000	odtworzenie instalacji hydrantowej w klatce schodowej (GSM)		
						5 100	zamontowanie drzwi p.pożarowych do archiwum		
						<b>45 100</b>			
32.	Kościuszki 6								
						<b>0</b>			
33.	Sienkiewicza 26					18 000	pokrycie dachu papą termozgrzewalną - (ok. 160 m <sup>2</sup> )		
						<b>18 000</b>			
34.	Pawilon Grunwaldzka 4A								
35.	Spółdzielcza 13								
36.	11 Listopada 48								
						<b>0</b>			
37.	Cicha 11					<b>3 000</b>	Przebudowa instalacji elektrycznej w lokalach garaży użytkowych		
38.	Skłodowskiej 11A								
<b>RAZEM nieruchomości użytkowe</b>		<b>6 065,25</b>	<b>-80 000,00</b>	<b>155 010,00</b>	<b>75 010,00</b>	<b>66 100</b>	Fundusz remontowy nieruchomości użytkowych wraz z kosztami robót ociepleniowych (do spłaty w kolejnych latach) i dodatkowymi wpływami 1,00 zł/m <sup>2</sup> od budynku Sienkiewicza 45 od 01.01.2011 r.	<b>8 910</b>	

**LEGENDA:**

rozliczenie kosztów remontów elewacji z przewidywanym okresem spłaty  
 przewidywany wynik ujemny na 31.12.2013 r.